

Batı Koop'dan orta gelirliilere lüks konut

Kooperatifçilikte lider kuruluş Batı Anadolu Kooperatifler Birliği'nin(Batı Koop) İzmir'de projeleri hız kesmeden devam ediyor. Orta gelirliye lüks konut sunmak açısından umut olacak Park Larissa Göl Evleri Projesi'nin detaylarını Batı Koop Genel Başkanı Halil Kurt Ege Haber Gazetesi'ne anlattı.

Haber Linki: <http://www.egehabergazetesi.com.tr/bati-koop-dan-orta-gelirliilere-luks-konut/10460/> 17.06.2016



ORTA GELİRLİLERE LÜKS KONUT



Konut fiyatlarında gözle görülür artış ve yüksek meblağlı daire fiyatları dar ve orta gelirliilerin gözünü korkutuyor. Orta ve alt gruba ait konut ihtiyacının yoğun olarak sürdüğü vurgulayan Batı Koop. Başkanı Halil KURT; “Lüks segmentte konut inşaatları ise sektörde ağırlık kazanmakta bu da ailelerin bütçelerini zorlamaktadır. İşte tam bu noktada kooperatiflerin önemi ortaya çıkıyor. Kooperatifler olarak pek çok avantajımız var. Kâr amacı gütmeyen çalışıyoruz. KDV, kurumlar vergisi gibi vergilerden 150 metrekare altındaki evlerde muafız ya da çok düşük vergiler ödüyoruz. Bu da evleri daha uygun maliyetlere imal etmemizi sağlıyor. Müteahhit karı diye bir şey yok. Biz de ekstra bir kar koymadığımız için daha ucuza mal edebiliyoruz” dedi.

15 HAZİRAN'DA BAŞLADI

Ulukent bölgesinde orta gelirliiler için lüks konut vadeden Park Larissa Göl Evleri projesinin imzaları Batı Koop Genel Başkanı Halil Kurt ve mülk sahibi Mansur Erden tarafından 15 Haziran 2016 tarihinde atıldı. Projenin 70 bin metrekare üzerine 700'ün üzerinde konut barındaracağını söyleyen Batı Koop Genel Başkanı Halil Kurt, "Projemizden çok umutluyuz. Ulukent civarında ve İzmir'de bizim sunduğumuz fiyatlarda bu seviye başka lüks bir proje alanı yok. 15 bin 500 metrekarelik bir gölün etrafına kurduğumuz Park Larissa Göl Evleri hem orta gelirlinin lüks evde yaşama umutlarını süsleyecek hem de Ulukent- Menemen civarlarındaki konut sıkıntısına da çözüm olacak" dedi.



Proje teslim süresinin 36 ay olacağını ve yapım süresinin en geç 3 ay içerisinde başlayacağını da belirten Kurt, "Biz burada konut satmaktan öte bir sosyal proje yapıyoruz. Orta gelirli insanlarımız için neredeyse ortalama bir evin kirası miktarında aylık ödemelerle lüks konutta oturma fırsatı sağlıyoruz. Özel, kapalı, sakin ve doğayla iç içe bir ortamda yaşama fırsatı sağlıyoruz. Sabit fiyat garantisi ve yer seçme imkânı ile de bu lüksü satın alma sürecinde halkımıza sunmuş bulunmaktayız. Ulukent bölgesinde bu şartlara sahip konutlar artık bir gereklilik haline gelmişti. Bu yüzden tüm cüzi miktarlara lüks segmentte ev almak isteyen orta gelirli vatandaşlarımızı projemize ortak olmaya davet ediyoruz" diye belirtti.

ULAŞIM ÇOK KOLAY

Projenin yapıldığı bölgenin Ulukent İzban durağına neredeyse yürüyüş mesafesinde olduğunu ve proje alanının İstanbul'a 5 saat, Manisa'ya ise 1 saat yakınlıkta olduğunu da belirten Kurt, "

Proje alanımız merkezi ve stratejik bir noktada. Başlamamız için her şey hazır. Projemizi yaparken lüksü unutmduğumuz kadar, doğayı da unutmadık. Park Larissa Göl Evleri kendi içerisinde 20 bin metrekarelik bir yeşil alana kurulu. Bu anlamda Batı Koop. olarak yeşile de saygılı bir proje yürütmek istedik” dedi.



MAViŞEHİR'İN LÜKSÜ ULUKENT'TE

Mavişehir'in lüksünü Ulukent'e taşıyacaklarını belirten Kurt, “Menemen ve Ulukent bölgesi içerisinde bu seviye konut projelerine çok fazla ihtiyaç var. Talebe göre alanımızı daha büyük alana taşımak için her şey hazır. Şimdilik aşırıya kaçmadan ilk müşterilerimizin talebini doğru bir şekilde yerine getirmek niyetindeyiz. Proje ortaklarımıza doğru ödeme seçenekleri sunma derdindeyiz. Ancak ilk aşamada kısmen banka kredisi ile bunu yapacağız. Her vatandaşımızın cebine uygun bir ödeme biçimini geliştirdikten sonra proje ortağı vatandaşlarımız kendi ceplerine göre ödeme biçimini bulduklarında kendileri de şaşıracaklar. Sosyal proje derken de kastetmek istediğimiz bu” diye konuştu.